



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 39/2025 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 1ª Análise da documentação apresentada pela empresa OLIMPIO CONSTRUÇOES LTDA, referente ao item 2 - Campus Sol Nascente, da Concorrência Eletrônica nº 90041/2025, destinada à contratação de pessoa jurídica especializada em serviços de construção civil, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão de obra, para a construção de dois campi do IFB: Sobradinho e Sol Nascente.

1. INTRODUÇÃO:

Este parecer tem por objetivo apresentar a análise da documentação relativa à qualificação técnica apresentada pelas empresas participantes da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 90041-2025, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviço de construção civil – incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários à construção da primeira etapa de dois Campi do IFB, Sobradinho e Sol Nascente do Instituto Federal de Brasília.

Foram analisados os seguintes documentos:

- **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:**
 - Certidões de Acervo Técnico - CAT;
 - Atestados apresentados;
 - Registros de quitação junto ao CREA/CAU;
 - Contrato Social;
 - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica.

2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A qualificação técnica é uma exigência prevista no edital e visa aferir a capacidade das licitantes em executar o objeto licitado com a qualidade e eficiência requeridas pela Administração Pública. A avaliação baseia-se nos critérios e condições estabelecidos no instrumento convocatório, especialmente no que se refere à apresentação de atestados de capacidade técnica, registro ou inscrição em entidade profissional competente, e demais exigências que comprovem aptidão para o desempenho da atividade.

Nesta senda, a verificação da qualificação técnica fundamenta-se no princípio da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, bem como no dever de zelar pela eficiência, economicidade e qualidade da execução do objeto. Assim, a análise da qualificação técnica será baseada no item 7 e seus subitens do Projeto Básico da Concorrência Eletrônica 90041-2025.

- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720230001299**
 - Profissional: Eng. Civil André Olímpio de Paula
 - ART: 0720230035912
 - Empresa contratada: OLIMPIO CONSTRUÇOES LTDA
 - Empresa Contratante: Secretaria de Estado de Educação do DF - GDF;
 - Objeto: Contrato 48/2021 - Substituição do Alamedado de cercamento por muro e Gradil no Centro de Educação infantil 210 - Santa Maria DF
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720250002425**
 - Profissional: Eng. Civil THIAGO PEREIRA DE SOUSA
 - ART: 0720250095488
 - Empresa contratada: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP;
 - Objeto: Contrato 113/2024 - Construção da Unidade Básica de Saúde - Santa Maria.

- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 921633/2025**
 - Profissional: Eng. Eletricista JORGE RICARDO RIBEIRO RISUENHO
 - ART: MA20240837489
 - Empresa contratada: ROTA AEROPORTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Globo Aviação Agrícola Ltda.;
 - Objeto: Contrato 35/2024 - Construção de Hangares e pista de pouso e decolagens
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720240003072**
 - Profissional: Eng. Civil MAURICIO MEIRELES PEREIRA
 - Profissional: Eng. Civil THIAGO PEREIRA DE SOUSA
 - ART: 0720240065148
 - Empresa contratada: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: GDF- Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal;
 - Objeto: Contrato 88/2022 - Construção de Centro de Educação Infantil Riacho Fundo II.
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020250002046**
 - Profissional: Eng. Civil MAURICIO MEIRELES PEREIRA
 - ART: 0720200031770
 - Empresa contratada: ANGLO CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP;
 - Objeto: Contrato 73/2020 - Construção da UBS Jardins Mangueiral.
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720160001385**
 - Profissional: Eng. Civil Edson Antonio Ribeiro
 - ART: 0720140067112
 - Empresa contratada: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal;
 - Objeto: Contrato 59/2014 - Construção do Centro de Educação da Primeira Infância - Brasília.
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720170001307**
 - Profissional: Eng. Civil MAURICIO MEIRELES PEREIRA
 - ART: 0720160003482
 - Empresa contratada: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal;
 - Objeto: Contrato 62/2014 - Construção do Centro de Educação da Primeira Infância - Samambaia.
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720180001111**
 - Profissional: Eng. Civil MAURICIO MEIRELES PEREIRA
 - ART: 0720170042496.
 - Empresa contratada: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal;
 - Objeto: Contrato 25/2017 - Construção do Centro de Educação da Primeira Infância - Brasília.
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001736**
 - Profissional: Eng. Civil André Olímpio de Paula
 - ART: 1020190114780
 - Empresa contratada: OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Prefeitura Municipal de Águas Lindas - GO;
 - Objeto: Contrato 46/2019 - Execução de Remanescente de obra referente a construção de uma creche proinfância - tipo 02 - padrão FNDE.
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001735**
 - Profissional: Eng. Civil André Olímpio de Paula
 - ART: 1020190114992
 - Empresa contratada: OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Prefeitura Municipal de Águas Lindas - GO;
 - Objeto: Contrato 43/2019 - Execução de Remanescente de obra referente a construção de uma creche proinfância - tipo 02 - padrão FNDE
- **Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001724**
 - Profissional: Eng. Civil André Olímpio de Paula
 - ART: 1020190114901
 - Empresa contratada: OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA
 - Empresa Contratante: Prefeitura Municipal de Águas Lindas - GO;
 - Objeto: Contrato 44/2019 - Execução de Remanescente de obra referente a construção de uma creche proinfância - tipo 01 - padrão FNDE
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 12104/2025 - INT – Empresa: OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 7850/2025 - INT – Profissional: ANDRE OLIMPIO DE PAULA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 1546/2025 - INT – Empresa: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 26955/2025 - INT – Profissional: THIAGO PEREIRA DE SOUSA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 26956/2025 - INT – Profissional: MAURICIO MEIRELES PEREIRA;
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 358469/2025 - INT – Profissional: JORGE RICARDO RIBEIRO RISUENHO;

Item do Projeto Básico	Documentação apresentada	Resultado																																	
7.4.1. a licitante deverá apresentar o REGISTRO ou INSCRIÇÃO DO(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S) indicado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme legislação profissional dos respectivos conselhos vigente;	CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 12104/2025 - INT – Empresa: OLIMPIO CONSTRUÇÕES LTDA; CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 1546/2025 - INT – Empresa: ANGLOS CONSTRUÇÕES LTDA;	Item atendido																																	
7.3.1. deverá ser comprovada por meio de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da licitante, que comprovem a prévia execução de obras/serviços de características e complexidade semelhantes às constantes do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço, as indicações da área em metros quadrados, os serviços realizados e o prazo de execução e vigência. Os atestados devem corresponder a quantidade exigida relacionadas às parcelas de maior relevância, conforme quadro abaixo:	Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720230001299 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720250002425 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 921633/2025 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720240003072 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020250002046 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720160001385 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720170001307 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720180001111 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001736 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001735 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001724	Item atendido																																	
<table><tr><th>DESCRIÇÃO</th><th>UND</th><th>QT EXIGIDA</th></tr><tr><td>CONCRETAGEM COM CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30</td><td>M³</td><td>1.950,00</td></tr><tr><td>FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA E PILARES EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA</td><td>M²</td><td>6.500,00</td></tr><tr><td>CERCAMENTO EM GRADIL NO ESTILO NYLOFOR</td><td>M²</td><td>689,00</td></tr><tr><td>ESTACA HÉLICE CONTÍNUA , DIÂMETRO DE 50 CM</td><td>M</td><td>1.000,00</td></tr><tr><td>PASSEIO EM CONCRETO</td><td>M²</td><td>1.800,00</td></tr><tr><td>PISO EM GRANILITE/GRANITINA</td><td>M²</td><td>2.800,00</td></tr><tr><td>PISO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO</td><td>M²</td><td>3.500,00</td></tr><tr><td>ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA PARA COBERTURA</td><td>KG</td><td>20.000,00</td></tr><tr><td>TELHA METÁLICA PARA COBERTURA</td><td>M²</td><td>550,00</td></tr><tr><td>INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADO DE 300KVA NA TENSÃO DE 3,8KV</td><td>UN</td><td>1,00</td></tr></table>	DESCRIÇÃO	UND	QT EXIGIDA	CONCRETAGEM COM CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30	M³	1.950,00	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA E PILARES EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA	M²	6.500,00	CERCAMENTO EM GRADIL NO ESTILO NYLOFOR	M²	689,00	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA , DIÂMETRO DE 50 CM	M	1.000,00	PASSEIO EM CONCRETO	M²	1.800,00	PISO EM GRANILITE/GRANITINA	M²	2.800,00	PISO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO	M²	3.500,00	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA PARA COBERTURA	KG	20.000,00	TELHA METÁLICA PARA COBERTURA	M²	550,00	INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADO DE 300KVA NA TENSÃO DE 3,8KV	UN	1,00		
DESCRIÇÃO	UND	QT EXIGIDA																																	
CONCRETAGEM COM CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30	M³	1.950,00																																	
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA E PILARES EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA	M²	6.500,00																																	
CERCAMENTO EM GRADIL NO ESTILO NYLOFOR	M²	689,00																																	
ESTACA HÉLICE CONTÍNUA , DIÂMETRO DE 50 CM	M	1.000,00																																	
PASSEIO EM CONCRETO	M²	1.800,00																																	
PISO EM GRANILITE/GRANITINA	M²	2.800,00																																	
PISO EM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADO	M²	3.500,00																																	
ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA PARA COBERTURA	KG	20.000,00																																	
TELHA METÁLICA PARA COBERTURA	M²	550,00																																	
INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADO DE 300KVA NA TENSÃO DE 3,8KV	UN	1,00																																	
	Atestado Técnico de Execução de																																		

7.3.3. os atestados devem ser apresentados contendo a identificação do signatário e da pessoa jurídica emitente, indicando as características, quantidades e prazos das atividades executadas ou em execução pelo licitante; 7.3.4. será permitido o somatório de atestados para o atendimento aos quantitativos mínimos na qualificação técnico-operacional, entretanto deverá ser comprovada a experiência e a complexidade de executar serviços semelhantes ou superiores aos exigidos; e 7.3.5. serão aceitos como comprovantes de capacidade técnico-operacional, que faça menção ao próprio licitante como prestador de serviços, desde que as informações constantes desses documentos permitam aferir a similaridade/compatibilidade dos serviços com os parâmetros mínimos fixados.	Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720230001299 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720250002425 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 921633/2025 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720240003072 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020250002046 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720160001385 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720170001307 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720180001111 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001736 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001735 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001724	Item atendido		
7.4.2. apresentar Atestado(s) de Capacidade Técnico-Profissional, em nome do profissional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s), suficientes para a comprovação do acompanhamento e/ou execução de serviços com características semelhantes, compatíveis com o objeto desta licitação e com o conselho profissional de origem. o(s) Atestados devem conter, no mínimo, as informações do objeto do contrato, nome do(s) profissional(is) responsável(is) pela(s) obra/serviços, quantificação principal, local, data de emissão do atestado, período de execução, além do nome e assinatura do signatário, contemplando os seguintes serviços:	Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720230001299 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720250002425 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de			
<table><tr><td>DESCRIÇÃO</td><td>PROFISSIONAL</td></tr></table>	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL		
DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL			

EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EM CONCRETO ARMADO SUPERIOR A 3.000 M²	ENGENHEIRO CIVIL OU PROFISSIONAL DE ENSINO SUPERIOR DEVIDAMENTE HABILITADO PELO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE	Acervo Técnico - 921633/2025 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720240003072 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020250002046	Item atendido
EXECUÇÃO DE CERCAMENTO EM GRADIL NO ESTILO NYLOFOR	ENGENHEIRO CIVIL OU PROFISSIONAL DE ENSINO SUPERIOR DEVIDAMENTE HABILITADO PELO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE	Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720160001385 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720170001307	
EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 50 CM	ENGENHEIRO CIVIL OU PROFISSIONAL DE ENSINO SUPERIOR DEVIDAMENTE HABILITADO PELO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE	Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 0720180001111 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001736	
EXECUÇÃO DE PISO EM GRANILITE/GRANITINA SUPERIOR A 1.000,00 M²	ENGENHEIRO CIVIL OU PROFISSIONAL DE ENSINO SUPERIOR DEVIDAMENTE HABILITADO PELO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE	Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001735 Atestado Técnico de Execução de Obra - Certidão de Acervo Técnico - 1020220001724	
EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	ENGENHEIRO CIVIL OU PROFISSIONAL DE ENSINO SUPERIOR DEVIDAMENTE HABILITADO PELO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE		
INSTALAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE TENSÃO	ENGENHEIRO ELETRICISTA OU PROFISSIONAL DE ENSINO SUPERIOR DEVIDAMENTE HABILITADO PELO CONSELHO PROFISSIONAL COMPETENTE		
7.4.4. A comprovação de pertencer ao quadro permanente da empresa deverá ser feita mediante uma das seguintes formas: a) Carteira de Trabalho; b) Certidão do CREA; c) Certidão do CAU; d) Contrato Social;		• CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 26955/2025 - INT – Profissional: THIAGO PEREIRA DE SOUSA; • CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 26956/2025 - INT – Profissional: MAURICIO MEIRELES PEREIRA; • CERTIDÃO DE REGISTRO E	Item atendido

e) Contrato de prestação de serviços;	QUITAÇÃO	Nº	
f) Contrato de Trabalho registrado na DRT; e	358469/2025	- INT -	
g) Termo, por meio do qual o(s) profissional(is) assumam(m) a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar(em) o quadro técnico da empresa, no caso do objeto contratual vir a ser a esta adjudicado.	Profissional:	JORGE RIBEIRO	
	RICARDO	RIBEIRO	
	RISUENHO;		
	• CERTIDÃO DE REGISTRO E		
	QUITAÇÃO Nº 7850/2025 -		
	INT – Profissional: ANDRE		
	OLIMPIO DE PAULA;		

3. ANÁLISE DAS PLANILHAS

3.1 Verificação exequibilidade da proposta

A proposta apresentada para o campus Sol Nascente atendeu aos requisitos de exequibilidade definidos no item 8.10.3 do edital. Portanto, serão verificados os demais itens de habilitação.

3.2. Análise das planilhas orçamentárias

A análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como na avaliação dos preços unitários e do cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicada nos itens.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de assegurar que a planilha apresentada atende ao edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos nos itens e subitens 6 e 8 do mesmo.

3.3. Resultado da análise da planilha apresentada:

3.3.1. Quanto à apresentação da planilha orçamentária:

Em atendimento ao item 6.1.4. do Edital nº 10/2025, a licitante vencedora deverá apresentar a planilha orçamentária conforme modelo disponibilizado pela Administração. A planilha apresentada na proposta da licitante está divergente em vários itens com a planilha modelo anexa ao Edital (Apêndice do Anexo I - Planilhas Orçamentárias Sol Nascente).

A numeração dos itens foi modificada; existem descrições de serviços que estão diferentes (Ex.: Itens 4.1.6 e 4.1.11 da planilha modelo do IFB); além de alguns itens que foram excluídos, incluídos ou alterados de posição na planilha (Ex.: Itens 2.5.5, 4.1.15 e 5.1.14 da planilha modelo do IFB).

Em relação às composições fornecidas junto com a planilha modelo do IFB, algumas foram excluídas (Ex.: CCU-E-085) ou sofreram alteração de quantidades nos insumos (Ex.: CPU-67 - tanque de pressão capacidade 20lt).

Dessa forma, deve-se adequar toda a planilha orçamentária apresentada na proposta para que fique exatamente igual ao modelo disponibilizado pela Administração, sendo que o mesmo vale para as composições de custos unitários que já constavam na planilha modelo fornecida pela Administração (CPU's - Parte I e II e CCU-E's - Parte III).

3.3.2. Quanto aos valores das etapas, as planilhas apresentadas necessitam de ajustes, conforme descrito a seguir, para que os valores sejam compatíveis com a planilha orçada pela Administração.

As etapas apresentadas abaixo deverão ser adequadas para que o valor estimado fique igual ou inferior ao calculado pelo IFB, conforme especificado no item 8.20.3 do Edital nº 10/2025.

"8.20.3. O valor de cada uma das etapas deverá ser menor do que o valor da etapa correspondente estimada pela Administração"

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	
------	---------------	--

		Proposta Olimpico	
1.	FASE 1 E 2	Desconto	Resultado
1.1	PROJETOS, RELATÓRIOS, LICENÇAS, ORÇAMENTO, PLANEJAMENTO E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA	11,4%	Ok
2.	FASE 3		
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICO	-22,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
2.2	PROVA DE CARGA DAS ESTACAS, CONTROLE TECNÓGOICO DO CONCRETO E FUNDAÇÕES	8,2%	Ok
2.3	TERRAPLENAGEM , TRASNPOTES E ESCAVAÇÕES	10,5%	Ok
2.4	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	16,1%	Ok
2.5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-130,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
3.	IMPLANTAÇÃO		
3.1	TERRAPLENAGEM, TRASNPOTES E ESCAVAÇÕES	11,5%	Ok
3.2	MURO / GRADIL	-29,7%	Valor da etapa maior-Corrigir
3.3	PAVIMENTAÇÃO	-6,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
3.4	PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS MOBILIÁRIOS	-10,0%	Valor da etapa maior-Corrigir
3.5	PINTURAS	9,7%	Ok
4.	GUARITA		
4.1	INFRA E SUPRAESTRUTURA	9,8%	Ok
4.2	SERVIÇOS COMPLEMENTARES / ALVENARIA / REVESTIMENTO / ACABAMENTO	15,3%	Ok
4.3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DA GUARITA	-4,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
5.	CASA DE BOMBAS E RESERVATÓRIO		
5.1	INFRA E SUPRAESTRUTURA	10,6%	Ok
5.2	SERVIÇOS COMPLEMENTARES / ALVENARIA / REVESTIMENTO / ACABAMENTO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E BARRILETE	6,9%	Ok
5.3	PISO	10,0%	Ok
5.4	RESERVATÓRIO METÁLICO - ÁGUA POTÁVEL	-139,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
5.5	RESERVATÓRIO METÁLICO - REUSO	-165,9%	Valor da etapa maior-Corrigir
5.6	RESERVATÓRIO PARA REUSO EM CONCRETO, ENTERRADO, 15.000 LITROS	11,3%	Ok
5.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DOS SISTEMAS DE BOMBEAMENTOS E RESERVATÓRIO	-34,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
6.	LIXEIRA		
6.1	INFRA E SUPRAESTRUTURA	10,7%	Ok
6.2	SERVIÇOS COMPLEMENTARES / ALVENARIA / REVESTIMENTO / ACABAMENTO, ESQUADRIAS	8,0%	Ok
7.	CASA DE GÁS		
7.1	INFRA, SUPRAESTRUTURA, ALVENARIA, ESQUADRIAS, COMPLEMENTOS E ACABAMENTOS	10,3%	Ok
8.	SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO ELÉTRICA, LÓGICA, USINA FOTOVOLTAICA, ATERRAMENTO E SERVIÇOS		
8.1	REDE PRIMÁRIA DE MÉDIA TENSÃO 13,8 KV	17,5%	Ok
8.2	REDE DE ALIMENTAÇÃO EM MÉDIA TENSÃO COM CABO 15 KV	54,9%	Ok
8.3	SUBESTAÇÃO DE MÉDIA TENSÃO	5,3%	Ok
8.4	QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA-TENSÃO (QGBT-CSN)	-115,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
8.5	CIRCUITO ALIMENTADOR PRIMÁRIO	9,6%	Ok
8.6	IMPLANTAÇÃO DA REDE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA (REDE CONVENCIONAL) E INSTALAÇÃO DE QUADROS DE		

	DISTRIBUIÇÃO (QDF) LOCAIS	0,3%	Ok
8.7	IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ESTABILIZADA	-36,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
8.8	DISTRIBUIÇÃO DE FIBRA ÓPTICA NA ÁREA DO CAMPUS	-94,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
8.9	IMPLANTAÇÃO - ILUMINAÇÃO EXTERNA	9,5%	Ok
8.10	IMPLANTAÇÃO - USINA FOTOVOLTAICA 75 KWp	9,3%	Ok
9.	GINÁSIO - QUADRA POLIESPORTIVA		
9.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	10,6%	Ok
9.2	TRANSPORTES E ESCAVAÇÕES	9,9%	Ok
9.3	INFRAESTRUTURA	10,8%	Ok
9.4	SUPERESTRUTURA	9,1%	Ok
9.5	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA	9,9%	Ok
9.6	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	12,7%	Ok
9.7	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,4%	Ok
9.8	REVESTIMENTOS	-47,8%	Valor da etapa maior-Corrigir
9.9	ESQUADRIAS	11,2%	Ok
9.10	PAVIMENTAÇÃO	10,0%	Ok
9.11	FORROS	9,8%	Valor da etapa igual a zero-Corrigir
9.12	PINTURAS	9,9%	Ok
9.13	VIDROS	6,0%	Ok
9.14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO GINÁSIO	-40,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
9.15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,5%	Ok
9.16	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	11,2%	Ok
9.17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES FINAIS	10,3%	Ok
10.	RESTAURANTE / ALMOXARIFADO		
10.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	11,0%	Ok
10.2	INFRAESTRUTURA	10,5%	Ok
10.3	SUPRAESTRUTURA	10,2%	Ok
10.4	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA	9,9%	Ok
10.5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	10,0%	Ok
10.6	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,2%	Ok
10.7	REVESTIMENTOS	9,8%	Ok
10.8	ESQUADRIAS	13,5%	Ok
10.9	PAVIMENTAÇÃO	10,0%	Ok
10.10	FORROS	9,9%	Ok
10.11	PINTURAS	9,8%	Ok
10.12	VIDROS	7,3%	Ok
10.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONVENCIONAIS DO BLOCO RESTAURANTE/ALMOXARIFADO	-67,6%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ESTABILIZADAS DO BLOCO RESTAURANTE/ALMOXARIFADO	-60,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.15	QUADRO GERAL DE FORÇA E AR CONDICIONADO (QGF-REST/ALMOX)	-4,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.16	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO (QDL-R/A)	-23,9%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.17	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS	-2,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.18	SPDA E ATERRAMENTO - BL REST/ALMOXARIVADO	-5,9%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA CLIMATIZAÇÃO - BL REST./ALMOXARIFADO	-35,8%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.20	INSTALAÇÕES MECÂNICAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO - BL REST./ALMOXARIFADO	-9,1%	Valor da etapa maior-Corrigir

10.21	CABEAMENTO LÓGICO - BL REST./ALMOXARIFADO	-128,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
10.22	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4,9%	Ok
10.23	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	4,3%	Ok
10.24	INSTALAÇÕES DE GÁS	31,5%	Ok
10.25	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-21,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.	PEDAGÓGICO - ADMINISTRATIVO		
11.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	10,9%	Ok
11.2	TRANSPORTES E ESCAVAÇÕES	10,9%	Ok
11.3	INFRAESTRUTURA	10,1%	Ok
11.4	SUPRAESTRUTURA	11,6%	Ok
11.5	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA	4,4%	Ok
11.6	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	9,9%	Ok
11.7	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,1%	Ok
11.8	REVESTIMENTOS	9,9%	Ok
11.9	ESQUADRIAS	11,6%	Ok
11.10	PAVIMENTAÇÃO	9,9%	Ok
11.11	FORROS	9,8%	Ok
11.12	PINTURAS	9,7%	Ok
11.13	VIDROS	9,4%	Ok
11.14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONVENCIONAIS DO BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO	-408,7%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ESTABILIZADAS DO BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO	-49,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.16	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS	-110,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL DE FORÇA (QGF-1º PAV/2º PAV - ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO)	-104,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.18	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO (QDL-TÉRREO - BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO)	-28,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.19	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO (QDL-1º PAV/2º PAV - ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO)	-19,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.20	INSTALAÇÃO DO NOBREAK (QDEE-TÉRREO - BLOCO ADM/PEDAGÓGICO) E INFRAESTRUTURA PARA CABEAMENTO DA SALA TÉCNICA	-35,7%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ESTABILIZADA (QDE-TÉRREO - ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO)	-39,0%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.22	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ESTABILIZADA (QDE-1º PAV/2º PAV - ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO)	-21,6%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.23	INSTALAÇÕES DE SPDA E ATERRAMENTO - BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO	-3,8%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO - BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO	-11,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.25	INSTALAÇÕES MECÂNICAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO - BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO	3,2%	Ok
11.26	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE AR CONDICIONADO (QDAC-TÉRREO/1º PAV/2º PAV - BLOCO ADMINISTRATIVO)	-20,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.27	CABEAMENTO LÓGICO ESTRUTURADO - BLOCO ADMINISTRATIVO/PEDAGÓGICO	-50,1%	Valor da etapa maior-Corrigir
11.28	INSTALAÇÕES DE GÁS - LABORATÓRIOS	23,5%	Ok
11.29	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	8,5%	Ok
11.30	ACESSÓRIOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS	7,6%	Ok
11.31	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	3,4%	Ok
11.32	ACESSIBILIDADE E PROTEÇÕES	9,7%	Ok
11.33	PAISAGISMO	9,9%	Ok
11.34	SERVIÇOS COMPLEMENTARES FINAIS	-115,3%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.	AUDITÓRIO		

12.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	10,6%	Ok
12.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA / TRANSPORTES E ESCAVAÇÕES	10,1%	Ok
12.3	INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES, BLOCOS E BALDRAMES)	10,6%	Ok
12.4	SUPRAESTRUTURA (VIGAS, PILARES E VIGA DE COROAMENTO)	-32,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.5	IMPERMEABILIZAÇÕES	9,9%	Ok
12.6	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	11,5%	Ok
12.7	COBERTURA E PROTEÇÕES AUDITÓRIO	0,9%	Ok
12.8	REVESTIMENTOS	7,0%	Ok
12.9	ESQUADRIAS E FERRAGENS	33,7%	Ok
12.10	PAVIMENTAÇÃO	1,7%	Ok
12.11	FORROS	9,8%	Ok
12.12	PINTURAS	12,0%	Ok
12.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONVENCIONAIS DO AUDITÓRIO	-41,6%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ESTABILIZADAS DO AUDITÓRIO	-39,6%	Valor da etapa maior-Corrigir
7	QUADRO GERAL DE FORÇA (QGF-AUDITÓRIO)	-126,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.16	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO (QDL-AUDITÓRIO)	-24,3%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ESTABILIZADA (QDE-AUDITÓRIO)	-43,3%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.18	SPDA - AUDITÓRIO	-32,8%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA CLIMATIZAÇÃO - AUDITÓRIO	-16,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.20	INSTALAÇÕES MECÂNICAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO - AUDITÓRIO	-4,7%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE AR CONDICIONADO (QDAC-AUDITÓRIO)	3,3%	Ok
12.22	CABEAMENTO LÓGICO E INFRAESTRUTURA SOM - AUDITÓRIO	-151,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.23	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	-12,9%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.24	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	11,8%	Ok
12.25	SERVIÇOS FINAIS, ACESSIBILIDADE E PAISAGISMO EXTERNO	-16,8%	Valor da etapa maior-Corrigir
12.26	EQUIPAMENTOS	6,3%	Valor da etapa igual a zero-Corrigir
13.	BIBLIOTECA		
13.1	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	42,1%	Ok
13.2	MOVIMENTO DE TERRA	40,1%	Ok
13.3	INFRAESTRUTURA/FUNDAÇÕES	31,4%	Ok
13.4	SUPERESTRUTURA	-3,9%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.5	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA	9,9%	Ok
13.6	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	-7,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.7	ESQUADRIAS	10,7%	Ok
13.8	COBERTURA E PROTEÇÕES	27,8%	Ok
13.9	REVESTIMENTOS	20,2%	Ok
13.10	PAVIMENTAÇÃO	9,0%	Ok
13.11	FORROS	9,8%	Ok
13.12	PINTURAS	26,8%	Ok
13.13	VIDROS	36,6%	Ok
13.14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9,9%	Ok
13.15	ACESSÓRIOS, BANCADAS E GRANITOS, LOUÇAS E METAIS	30,8%	Ok

13.16	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	10,9%	Ok
13.17	IMPLANTAÇÃO E PAISAGISMO	17,1%	Ok
13.18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONVENCIONAIS DA BIBLIOTECA	-164,7%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ESTABILIZADAS DA BIBLIOTECA	-24,2%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.20	QUADRO GERAL DE FORÇA (QGF-BIBLIOTECA)	-134,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO (QDL-BIBLIOTECA)	-10,8%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.22	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ESTABILIZADA (QDE-BIBLIOTECA)	-12,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.23	INSTALAÇÕES DE SPDA E ATERRAMENTO - BIBLIOTECA	0,7%	Ok
13.24	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA CLIMATIZAÇÃO - BIBLIOTECA	-18,4%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.25	INSTALAÇÕES MECÂNICAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO - BIBLIOTECA	-4,3%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.26	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE AR CONDICIONADO (QDAC-AUDITÓRIO)	0,4%	Ok
13.27	CABEAMENTO LÓGICO ESTRUTURADO - BIBLIOTECA	-384,5%	Valor da etapa maior-Corrigir
13.28	SERVIÇOS FINAIS	11,0%	Ok
14.	LAGOA DE CONTENÇÃO E DRENAGEM		
14.1	LAGOA DE CONTENÇÃO	7,0%	Ok
14.2	DRENAGEM DO TERRENO	26,1%	Ok
15.	EQUIPAMENTOS		
15.1	EQUIPAMENTOS - AR CONDICIONADO GUARITA	1,8%	Ok
15.2	EQUIPAMENTOS SISTEMA DE BOMBEAMENTO	11,2%	Ok
15.3	EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DA SUBESTAÇÃO MT	67,0%	Ok
15.4	EQUIPAMENTOS DO GINÁSIO - QUADRA POLIESPORTIVA	-19,6%	Valor da etapa maior-Corrigir
15.5	EQUIPAMENTOS - RESTAURANTE / ALMOXARIFADO	16,8%	Ok
15.6	EQUIPAMENTOS BLOCO PEDAGÓGICO/ADMINISTRATIVO	43,3%	Ok
15.7	EQUIPAMENTOS - AUDITÓRIO	8,8%	Ok
15.8	EQUIPAMENTOS - BIBLIOTECA	8,2%	Ok
TOTAL EDIFICAÇÕES		1,9%	Ok
TOTAL EQUIPAMENTOS		38,6%	Ok
TOTAL GERAL DA OBRA		4,5%	Ok

Obs. Os itens com valores em vermelho necessitam de ajuste, conforme informado acima.

3.3.3. Preços unitários dos itens na Planilha Sintética:

3.3.3.1. Precisa alterar o texto constante na coluna FONTE para "SINAPI COM DESCONTO", "ORSE COM DESCONTO" etc., pois os preços utilizados na proposta são diferentes dos que são apresentados nestas bases;

3.3.3.2. Verificar alguns itens sem preço, como por exemplo, o item 4.3.5.2.5.

4. CONCLUSÃO

Após análise da documentação técnica apresentada pela empresa OLIMPIO CONSTRUCOES LTDA, constatou-se que os requisitos mínimos de qualificação técnica exigidos no Edital foram integralmente atendidos. A documentação apresentada demonstra suficiência quanto à comprovação da capacidade técnico-operacional e técnico-profissional exigida para execução dos serviços.

Com base no resultado da análise das planilhas apresentadas, referente a Construção do Campus Sobradinho, verifica-se que as planilhas orçamentárias necessitam das correções citadas nos itens 3.3.1, 3.3.2 e 3.3.3.

Após as considerações feitas acima, submete-se o presente parecer à equipe de licitações da Concorrência

Brasília, outubro de 2025

(documento assinado eletronicamente)

Marcielly Parreira Leonardo
Diretora de Engenharia do IFB
Membro da Comissão de Licitação

Documento assinado eletronicamente por:

- **Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR(A) - CD3 - DREN**, em 28/10/2025 11:56:54.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 23/10/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 652950

Código de Autenticação: f5a6428638

